



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO  
ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS  
FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1

**INFORME MENSUAL No. 01**

Página 1 de 21

Código: 329-IM-01

Fecha: 31 julio de 2018

**INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES**



**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTÁ**



**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N° 1  
PERIODO 25 DE JUNIO AL 24 DE JULIO DE 2018**



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

Carrera 14 A No. 119 – 88  
Bogotá - Colombia

Telefax (571) 6290020  
FAX (571) 6372369

[329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com](mailto:329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com)  
[www.gutierrezdiaz.com](http://www.gutierrezdiaz.com)



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1

**INFORME MENSUAL No. 01**

Página 2 de 21

Código: 329-IM-01

Fecha: 31 julio de 2018

**INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTÁ – FASE 1**

**INFORME DE INTERVENTORIA Nº 01  
DEL 25 DE JUNIO AL 24 DE JULIO DE 2018**

**CONTRATANTE:** INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

**SUPERVISOR CONTRATO:** ING. LUIS EDUARDO DÍAZ LONDOÑO

**CONTRATISTA:** CONSORCIO A&C REFORZAMIENTOS

**INTERVENTORIA:** GUTIERREZ DIAZ Y CIA S. A.



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO  
ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS  
FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1

**INFORME MENSUAL No. 01**

Página 3 de 21

Código: 329-IM-01

Fecha: 31 julio de 2018

**CONTENIDO**

<b>1. INTRODUCCIÓN</b>	<b>006</b>
<b>2. DATOS GENERALES</b>	<b>007</b>
2.1. Cuadro de Directorio e Información General del Proyecto.	007
2.2. Estado General de los Contratos	008
2.3. Resumen Ejecutivo de Interventoría	009
<b>3. INFORME ADMINISTRATIVO</b>	<b>012</b>
3.1. Recepción de documentos	012
3.2. Revisión de documentos	012
3.3. Control de Correspondencia	012
<b>4. INFORME JURIDICO.</b>	<b>014</b>
4.1. Control de pólizas.	014
4.2. Licencias y permisos	014
<b>5. INFORME FINANCIERO</b>	<b>015</b>
5.1. Control de Presupuesto del Constructor	015
5.1.1. Actas aprobadas al Contratista	
5.2. Control de Presupuesto de la Interventoría	015
5.3. Notas sobre presupuesto	015
5.3.1. Acta de mayores y menores cantidades	
5.3.2. Ítems Adicionales	015
5.4. Flujo de Inversión o valor de obra ejecutada	015
5.5. Control manejo anticipo	016
5.5.1. Amortización anticipo	016
5.5.2. Rendimientos	016



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO  
ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS  
FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1

**INFORME MENSUAL No. 01**

Página 4 de 21

Código: 329-IM-01

Fecha: 31 julio de 2018

<b>6. INFORME TÉCNICO</b>	<b>017</b>
<b>6.1. Revisión de Planos y Especificaciones.</b>	<b>017</b>
6.1.1. Diseño de reforzamiento Estructural	017
6.1.2. Diseño Hidráulico y Sanitario	017
6.1.3. Diseño Eléctrico	017
<b>7. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSTRUCTOR</b>	<b>017</b>
7.1.1. Administrativas	017
7.1.2. Ejecución de Obra	017
7.1.3. Actividades SISO	018
<b>8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA.</b>	<b>018</b>
8.1. Comités de obra y otras reuniones	018
8.2. Control de calidad	019
8.3. Control de programación	019
<b>9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	<b>019</b>
9.1. Conclusiones	019
9.2. Recomendaciones	020



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO  
ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS  
FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1

**INFORME MENSUAL No. 01**

Página 5 de 21

Código: 329-IM-01

Fecha: 31 julio de 2018


## 10. ANEXOS

### 10.1. Anexos Administrativos

- 10.1.1. Recepción de documentos
- 10.1.2. Informe de Revisión de Documentos
- 10.1.3. Recepción y control de Planos
- 10.1.4. Control licencias y permisos
- 10.1.5. Actas de Comité de Obra
- 10.1.6. Actas de reuniones técnicas del diseño estructural
- 10.1.7. Actas de reuniones técnicas de temas eléctricos
- 10.1.8. Correspondencia enviada INMLYCF
- 10.1.9. Correspondencia recibida INMLYCF
- 10.1.10. Correspondencia enviada Consorcio A&C Reforzamientos
- 10.1.11. Correspondencia recibida Consorcio A&C Reforzamientos

### 10.2. Anexos técnicos

- 10.2.1. Informes de Programación
- 10.2.2. Informes Semanales
- 10.2.3. Informe del Supervisor Estructural Independiente
- 10.2.4. Registro Fotográfico
- 10.2.5. Copia libro de obra y Revisiones
- 10.2.6. INFORME SISO DEL CONTRATISTA

 <p><b>GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.</b> SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</p>	<p>INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1</p>		
<p><b>INFORME MENSUAL No. 01</b></p>	<p>Página 6 de 21</p>	<p>Código: 329-IM-01</p>	<p>Fecha: 31 julio de 2018</p>

## 1. INTRODUCCIÓN

La Firma **Gutiérrez Díaz y Cía. S.A.** en cumplimiento de las obligaciones contraídas en el CONTRATO No. 154-SG-2018, suscrito con **El Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses**, para efectuar la Interventoría del contrato para el Reforzamiento Estructural de la Torre B de la Sede Central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses en Bogotá – Fase 1, ha realizado el seguimiento a las actividades desarrolladas por el Contratista **Consorcio A&C Reforzamientos** en cumplimiento del CONTRATO NÚMERO 147-SG-2018 celebrado entre este y El Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses.

Se presenta informe de las actividades de obra y acontecimientos relevantes y determinantes en el desarrollo del proyecto en el período comprendido entre el **25 de junio y el 24 de julio de 2018**, transcurridos 30 días desde el inicio del proyecto. El plazo de ejecución del contrato contado a partir del 25 de junio de 2018 es de 4 meses para el reforzamiento de la Torre B Fase I.

Fueron revisados y aprobados por la Interventoría los documentos previos al inicio del contrato de reforzamiento: el programa de obra, flujo de inversión del contrato, programa de compras y suministros, programa de equipos, programa de personal, plan de salud ocupacional y seguridad ambiental, plan de manejo ambiental, análisis de precios unitarios y listado de insumos. Igualmente se revisaron y aprobaron las hojas de vida del personal mínimo obligatorio que debe tener el Constructor.

Se recibieron los planos estructurales de reforzamiento, a los que se les debe hacer modificaciones en la medida que avanza en las excavaciones dado que lo real de la estructura presenta importantes diferencias con los planos.

Respecto de los sistemas hidráulicos y sanitarios se recibieron prediseños, los que deben ser ajustados en obra conforme a los elementos estructurales y las rutas de desagüe hacia las cajas colectoras existentes.

Se efectuaron los traslados de tableros y acometidas al segundo piso liberando así algunos espacios interferidos por las actividades de reforzamiento.

La liberación de espacios se constituyó en el aspecto crítico para el cumplimiento de la estrategia planteada en el programa de obra, así como la no coincidencia de lo encontrado en físico con los planos estructurales.

Se adelantaron las gestiones para apertura del encargo fiduciario para el manejo de los dineros correspondientes al anticipo de obra.

Fueron expedidas la pólizas de garantía de los contratos de Construcción e Interventoría y actualizadas con la fechas de las actas de inicio.

  
**Jairo González Cano**  
 Director de Interventoría  
**GUTIÉRREZ DÍAZ Y CÍA. S.A.**

**Bogotá D.C., julio de 2018**

<p>Carrera 14 A No. 119 – 88 Bogotá - Colombia</p>	<p>Telefax (571) 6290020 FAX (571) 6372369</p>	<p><a href="mailto:329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com">329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com</a> <a href="http://www.gutierrezdiaz.com">www.gutierrezdiaz.com</a></p>
--	--	--



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1

**INFORME MENSUAL No. 01**


Página 7 de 21

Código: 329-IM-01

Fecha: 31 julio de 2018

**2. DATOS GENERALES**

**2.1. Información General del Proyecto**

 <b>GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S. A.</b> <small>SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small>	
<b>2.1 CUADRO DE DIRECTORIO E INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO</b>	
<b>OBRA: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTÁ - FASE 1</b>	
<b>INFORME DE INTERVENTORIA N°</b>	1
<b>FECHA</b>	24 de julio de 2018
DESCRIPCION	
<b>PROYECTO</b>	<b>REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL TORRE B</b>
<b>CONTRATANTE</b>	<b>INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES</b>
<b>SUPERVISION DEL CONTRATO</b>	
COORDINADOR GRUPO NAL DE ARQ. Y CONSTRUCCIONES	ING. OSCAR LONDOÑO MUÑOZ
PROF. ESP. GRUPO NAL DE ARQ. Y CONSTRUCCIONES	ING. LUIS EDUARDO DIAZ LONDOÑO
E-MAIL	<a href="mailto:arquitectura@medicinalegal.gov.co">arquitectura@medicinalegal.gov.co</a>
DIRECCION	CALLE 7A N° 12 A 51 - TORRE B BOGOTÁ D.C.
TELEFONO	
<b>CONTRATISTA</b>	<b>CONSORCIO A&amp;C REFORZAMIENTOS</b>
REPRESENTANTE LEGAL Y DIRECTORA DE OBRA	ING. ADRIANA ELENA ALVAREZ
DIRECCION EMPRESA	CARRERA 78 A N° 6 B 28 INT 6 APT 301
TELEFONO	038-7470157
E-MAIL	<a href="mailto:ingadrianaelenaalvarez@hotmail.com">ingadrianaelenaalvarez@hotmail.com</a>
N° DE CONTRATO	147-SG-2018
VALOR DEL CONTRATO	\$ 1,148,050,623.50
FECHA CONTRATO	06-jun-18
FECHA ACTA DE INICIO	25-jun-18
PLAZO PACTADO	4 meses
<b>INTERVENTORIA</b>	<b>GUTIÉRREZ DÍAZ Y CIA S.A.</b>
REPRESENTANTE LEGAL	ARQ. MARCELA GUTIERREZ DÍAZ
DIRECCION EMPRESA	CARRERA 14 A N° 119-88 UNICENTRO
TELEFONOS	(571) 629 00 20 - 637 23 69
E-MAIL	<a href="mailto:mgutierrez@gutierrezdiaz.com">mgutierrez@gutierrezdiaz.com</a>
DIRECTOR INTERVENTORIA	ING. JAIRO GONZALEZ CANO
TELEFONO	350 786 55 21
E-MAIL	<a href="mailto:329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com">329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com</a>
N° DE CONTRATO	154-SG-2018
VALOR DEL CONTRATO	\$ 151,434,640.00
FECHA CONTRATO	08-jun-18
FECHA ACTA DE INICIO	25-jun-18
PLAZO PACTADO	4 meses

Carrera 14 A No. 119 – 88  
Bogotá - Colombia

Telefax (571) 6290020  
FAX (571) 6372369

[329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com](mailto:329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com)  
[www.gutierrezdiaz.com](http://www.gutierrezdiaz.com)



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

**INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1**


**INFORME MENSUAL No. 01**

Página 8 de 21

Código: 329-IM-01

Fecha: 31 julio de 2018

**2.2. Estado General de los Contratos**

 <b>GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.</b> <small>CONSORCIO GENERAL DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</small>	<b>REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTÁ - FASE 1</b>		
	<b>2.2 ESTADO GENERAL DE LOS CONTRATOS</b>	<b>Página 1 de 1</b>	<b>Código: FT-TE-68</b>

CONTRATANTE: INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

INFORME No. 1

CONTRATISTA: CONSORCIO A&C REFORZAMIENTOS

INTERVENTORÍA: GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S.A.

PERIODO: 25 de junio a 24 de julio de 2018

CONSTRUCTOR	
<b>CONTRATISTA:</b>	<u>CONSORCIO A&amp;C REFORZAMIENTOS</u>
<b>CONTRATO No.</b>	<u>147-SG-2018</u>
<b>OBJETO:</b>	<u>Reforzamiento Estructural de la Torre B de la Sede Central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses en Bogotá - Fase 1</u>
<b>VALOR CONTRATO:</b>	\$ <u>1,148,050,623.50</u>
ADICIONES:	1 _____ 2 _____ 3 _____
<b>VALOR FINAL:</b>	\$ <u>1,148,050,623.50</u>
<b>PLAZO:</b>	<u>122</u>
ADICIONES:	1 _____ 2 _____
<b>PLAZO FINAL:</b>	<u>122</u>
<b>FECHA DE INICIACIÓN:</b>	<u>25-jun-18</u>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	<u>24-oct-18</u>
<b>GARANTÍAS DEL CONTRATO:</b>	
SEGUROS DEL ESTADO POLIZAS N° 39-44-101096726 Y 39-40-101026515	
<b>CONCEPTO</b>	<b>VIGENCIAS VALOR</b>
Cumplimiento	25/06/2018 - 05/07/2019 \$ 229,610,124.80
Buen manejo del anticipo	25/06/2018 - 04/11/2018 \$ 344,415,187.20
Pago de salarios y prestaciones	25/06/2018 - 04/11/2021 \$ 57,402,531.20
Responsabilidad civil	06/06/2018 - 28/10/2018 \$ 156,248,400.00
Calidad de Obra	Tres años \$ 172,207,593.60
Estabilidad de la obra	Cinco años \$ 459,220,249.60
<b>RESUMEN DE PAGOS</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>FECHA VALOR</b>
ANTICIPO	19-jul-18 \$ 344,415,187
<b>TOTAL</b>	\$ 344,415,187

INTERVENTOR	
<b>CONTRATISTA:</b>	<u>GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.</u>
<b>CONTRATO No.</b>	<u>154-SG-2018</u>
<b>OBJETO:</b>	<u>Interventoría del Contrato para el Reforzamiento Estructural de la Torre B de la Sede Central del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses en Bogotá - Fase 1</u>
<b>VALOR CONTRATO:</b>	\$ <u>151,434,640.00</u>
ADICIONES:	1 _____ 2 _____ 3 _____
<b>VALOR FINAL:</b>	\$ <u>151,434,640.00</u>
<b>PLAZO:</b>	<u>122</u>
ADICIONES:	1 _____ 2 _____
<b>PLAZO FINAL:</b>	<u>122</u>
<b>FECHA DE INICIACIÓN:</b>	<u>25-jun-18</u>
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	<u>24-oct-18</u>
<b>GARANTÍAS DEL CONTRATO:</b>	
SEGUROS DEL ESTADO POLIZAS N° 11-44-101124203 Y 11-40-101028234	
<b>CONCEPTO</b>	<b>VIGENCIAS VALOR</b>
Cumplimiento	25/06/18 - 30/06/19 \$ 45,430,392
Buen manejo anticipo	N.A. N.A.
Pago de salarios y prestaciones	25/06/18 - 30/10/21 \$ 7,571,732
Responsabilidad civil	25/06/18 - 30/10/18 \$ 156,248,400
Calidad de servicios	25/10/18 - 25/10/23 \$ 45,430,392
<b>RESUMEN DE PAGOS</b>	
<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>FECHA VALOR</b>
<b>TOTAL</b>	\$ 0.00

Carrera 14 A No. 119 – 88  
Bogotá - Colombia

Telefax (571) 6290020  
FAX (571) 6372369

[329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com](mailto:329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com)  
[www.gutierrezdiaz.com](http://www.gutierrezdiaz.com)





**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

**INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1**

**INFORME MENSUAL No. 01**

Página 9 de 21

Código: 329-IM-01

Fecha: 31 julio de 2018

**2.3. Resumen Ejecutivo de Interventoría**

GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A. INGENIEROS		INTERVENTORIA DE CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTA FASE 1				
2.3 RESUMEN EJECUTIVO DE INTERVENTORIA		Código: FT-TE-54		Version No. 1 Fecha 23 de Marzo de 2010		
<b>PERIODO:</b>	25 DE JUNIO A 24 DE JULIO DE 21018	<b>INFORME No</b>	1			
<b>CONTRATISTA:</b>	CONSORCIO A&C REFORZAMIENTOS	<b>CONTRATO</b>	1147-SG-2018	<b>FECHA INICIO CONTRACTUAL:</b>	25/06/2018	
<b>CONSULTOR:</b>	CONSORCIO SUPERVISION HOSPITAL LAMBAYEQUE	<b>CONTRATO</b>	1154-SG-2018	<b>FECHA FINAL CONTRACTUAL:</b>	24/10/2018	
<b>ESTADO GENERAL DE LA OBRA</b>						
<b>OBJETO:</b> " REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTA FASE 1 "					<b>FECHA:</b>	31-jul-18
<b>2.3.1.- ESTADO DE LOS CONTRATOS</b>						
1.1.- El contrato de obra, esta firmado entre el Consorcio A&C Reforzamientos y el INMLYCF con fecha 6-jun-18						
1.2.- EL contrato de Interventoría, esta firmado entre Gutierrez Diaz y Cia. S.A. y el INMLYCF con fecha 8-de jun-18						
1.3.- Fueron firmadas las actas de inicio de los contratos de Reforzamiento y de Interventoría el día 25 de junio de 2018						
1.4.- Fueron actualizadas las pólizas de los contratos de Reforzamiento y de Interventoría de acuerdo con la fecha de suscripción de las actas de inicio.						
1.5 Licencia de Construcción LC 18-5- 0134 Curaduría Urbana N° 5 con fecha de ejecutoria 16-abr-18 y vigencia de 24 meses prorrogables por una sola vez por 12 meses						
<b>2.3.2.- INFORMACION GENERAL</b>						
<b>PRINCIPALES DISEÑOS Y/O ASUNTOS DEFINIDOS EN EL PERIODO</b>			<b>DISEÑOS Y/O ASUNTOS CRITICOS PENDIENTES POR DEFINIR</b>			
1-Se adelantaron ajustes a los procesos constructivos dadas las condiciones de entrega de areas de trabajo y a las condiciones de ejecución determinadas por la configuración real de la cimentación. La realidad de la obra obliga a que se realicen planos record verificados por los especialistas estructurales y de ser llevarlos a consulta al diseñador estructural. En virtud de esta estrategia se determina la elaboración de las hojas de vida de cada elemento estructural incluyendo las determinaciones particulares en cada uno de ellos.			1-Definir el procedimiento de ejecución de recalce en vigas de entepiso: Se tiene concreto fluido según presupuesto o autonivelante de baja retracción según especificación, se optará por un proceso constructivo diferente en cada caso. El autonivelante de baja retracción no está considerado en el presupuesto.			
2- Se elabora el levantamiento de las redes existentes y diagramas unifilares para realizar el traslado de acometidas y tableros al segundo piso.			2- Entrega de areas de Estufefacientes y Lofoscopia			
3- El contratista presenta el proceso constructivo y el plan de calidad.						
4- Con el diseñador estructural se definen procesos de fundida de columnas eliminando la etapa de encamisado interior y se hacen las recomendaciones consignadas en las actas técnicas del 3 y del 9 de julio de 2018.						
5- Se define laboratorio de ensayo de materiales: Laboratorio de materiales DAPCIL S.A.S.						
<b>2.3.3.- SERVICIOS PUBLICOS</b>						
<b>SERVICIO</b>	<b>CONEXIÓN PROVISIONAL</b>	<b>CONEXIÓN DEFINITIVA</b>	<b>FECHA</b>			
<b>Energía</b>	Del edificio con contador separado para la obra	N.A.				
<b>Agua</b>	Del edificio controlando consumo de la obra	N.A.				
<b>Gas</b>	N.A.					
<b>Teléfonos</b>	N.A.					
<b>2.3.4.- RECURSOS DEL CONTRATISTA</b>						
<b>ENSAYOS, DISEÑOS Y OTROS</b>	<b>MATERIALES EN OBRA</b>	<b>ENCOF. METALICOS</b>	<b>MAQUINARIAS Y EQUIPOS EN OBRA</b>	<b>PERSONAL ADMINIST. Y OBRA</b>		
Diseño para mezcla en obra	4000psi 4500psi gratificación	Acero Corrugado 60000PSI Cemento Gravilla	27 Ton 20bl 3m³	Parales 30Un Cerchas 20Un Camillas 95Un	Andamios Certificados 4 Sec Andamios Tubulares 10 Sec Equipo de soldadura 1	<b>CONSORCIO A&amp;C REFORZAMIENTOS</b>
Recebo	limites desgaste proctor ensayo extracción	Bandeja portacable Tubería IMC	70m 24m		Martillos demoleedores 4 Pulidoras 5 Taladros 4 Vibradores concreto 3	Profesional SISO 1 Ingeniero Electricista 1 Servicios Generales 1 Ingeniero Director 1
anclajes					Camisas Cilindros 4"x8" 25 Electrobomba 3HP 1 Mezcladora 1	Contratista Estructura Constructora JGG SAS Encargado 1 Herrero 3 Oficiales 9 Ayudantes 13
						Contratista Electrico FLM Encargado 1 Oficiales 3 Ayudantes 3
						<b>INTERVENTORIA GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S.A.</b> Ingeniero Residente 1 Ingeniero Electricista 1 Inspector 1 Ingeniero Director 1 Ingeniero supervisor tecnico Independiente 1
						<b>TOTAL 43</b>
<b>2.3.5.- RECURSOS DE LA INTERVENTORIA</b>						
<b>EQUIPOS</b>		<b>PERSONAL</b>				
<b>DESCRIPCION</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>NOMBRE</b>	<b>CARGO</b>			
Computadores	3	Rafael Orlando Morales Martinez	Ing. Residente			
Comunicaciones	1	José Luis Gutierrez Rivera	Ing. Especialista Electromecánico			
Impresoras	2	Victor Manuel Diaz Espitia	Inspector			
		Jose Joaquin Casas Sarmiento	Ing. Supervisor Independiente Estructural			
		Jose Fernando Pedraza Patiño	Topografo			
		Jairo González Cano	Ing. Director			

Carrera 14 A No. 119 – 88  
Bogotá - Colombia

Telefax (571) 6290020  
FAX (571) 6372369

[329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com](mailto:329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com)  
[www.gutierrezdiaz.com](http://www.gutierrezdiaz.com)



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

**INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1**

**INFORME MENSUAL No. 01**

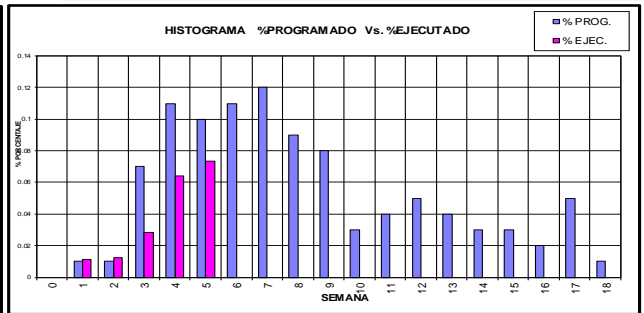
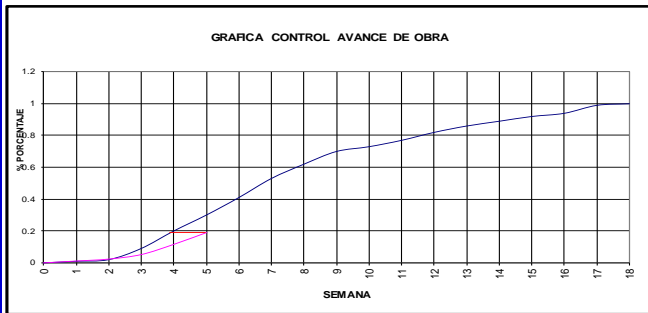
Página 10 de 21

Código: 329-IM-01

Fecha: 31 julio de 2018

**2.3.6.- CONTROL DE PROGRAMACIÓN**

PORCENTAJE PONDERADO EN OBRA					REGISTRO FOTOGRAFICO				
PROGRAMADO MENSUAL	EJECUTADO MENSUAL	MENSUAL	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	Refuerzo, zapatas, vigas de cimentación y columnas	refuerzo encajado columna existente	perforaciones para anclaje de refuerzos de vigas		
30.00%	18.96%		30.00%	18.96%					
PLAZO (DÍAS)					Enrutamiento acometidas normal y de emergencia			Ubicación Tableros en Segundo Piso	Detalle Reforzamiento Zapata
CANTIDAD EN DÍAS	TOTAL	TRANCURRIDO	FALTANTES						
Contractual	122	34	88						
Ampliaciones	0	0	0						
ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN									
ATRASO (-) ADELANTO (+)	DÍAS DE ATRASO (-) ADELANTO (+)	Y/O	FECHA TERMINACION OBRA PROYECTADA	% TIEMPO TRANSCURRIDO	% TIEMPO FALTANTE				
Anterior	0		24-oct-18	27.87%					
Actual	-8.4		01-nov-18	72.13%					



**OBSERVACIONES AL ESTADO DE PROGRAMACION Y AVANCE DE OBRA**

EL PRESENTE CORTE DE PROGRAMACIÓN SE HACE AL 28 DE JULIO DE 2018

1- Las condiciones de ejecución han determinado rendimientos inferiores a los previstos. Las circunstancias de la ejecución no corresponden a las consideradas para la elaboración del programación de la obra, debido a la no coincidencia de los diseños con la realidad física de la cimentación y a la dificultad para la entrega oportuna de los espacios interferidos por el reforzamiento. En menor medida, en concepto de la Interventoría, la figuración en obra interfiere en el desarrollo previsto en la estrategia constructiva.

2- Para el presente corte se acumula un atraso de 8.4 días.

3- El programa seguirá presentando atraso semana a semana; esto significa que no interpreta la realidad constructiva y por lo tanto esta siendo ajustado por el Constructor para la revisión y concepto de la Interventoría.

**2.3.7.- ACTIVIDADES EJECUTADAS**

**2.3.7.1 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO**

**REVISION DE PLANOS:**

Se revisaron los planos estructurales y se detectaron diferencias dimensionales entre las plantas y los cortes de cimientos. La verificación de lo que se encuentra en el sitio y lo plasmado en planos muestra diferencias sustanciales. El diseñador y la Interventoría convienen en que las dimensiones que orientan la ejecución cumpliendo con los requerimientos del diseño, son las de las plantas y el tema de los ajustes de acuerdo con lo encontrado al excavar los cimientos, se manejará mediante las hojas de vida de los elementos donde se plasmarán los cambios, ajustes y decisiones particulares sobre cada uno de ellos. Las anteriores condiciones y diferencias entre diseño y realidad de obra condiciona el que la figuración del acero deba ser en obra.

**ACTAS DE VECCINDAD:**

Desde el 25 de junio de 2018 se inició la actividad de levantamiento de las actas de vecindad por el Contratista. Estos documentos fueron entregados al INMLYCF.

**FIDUCIA PARA MANEJO DEL ANTICIPO:**

Se adelantaron las gestiones para la apertura del encargo Fiduciario para el manejo del anticipo en el Banco de Colombia bajo la cuenta 11024-P.A. Anticipo Consorcio A&C Reforzamiento, donde el día 19 de julio de 2018 fueron consignados 344.415.187.00, valor acordado como anticipo del contrato 147-SG-2018.

**PRELIMINARES DE OBRA:**

- Aseo y organización de oficinas de constructor e Interventoría.
- Inventario de materiales dejado por contratista anterior- Adecuación de campamento para personal de obra
- Adecuación de almacén de obra
- Definición del nivel 0.00 por parte de medicina Legal

**ACTIVIDADES DE OBRA:**

- Excavación manual
- Escarificación de vigas
- Demolición de concretos y muros con retiro de material
- Colocación de concreto de limpieza en áreas de ampliación de zapatas
- Demolición de viga canal y desmonte de marquesina
- Verificación de dimensiones de elementos existentes
- Reconexión del sistema de desagües
- Ejecución de los anclajes especificados en el reforzamiento estructural para las zapatas el arranque de columnas y de las vigas de cimentación.
- Amarre acero de refuerzo en zapatas, vigas de cimentación y arranque columnas
- Instalación testeros de borde en zapatas y vigas de cimentación.

**ACTIVIDADES ELECTRICAS:**

- Identificación de circuitos para traslados
- Montaje de medidor de energía de los tableros de obra
- Elaboración del programa detallado de trabajo para el traslado de acometidas y tableros al segundo piso.
- Instalación de bandeja portacable
- Traslado de acometidas y tableros al segundo piso

**2.3.7.2 ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS**

TODAS LAS ACTIVIDADES DEL PROGRAMA DE OBRA PRESENTAN ATRASO. ESTO ES CONSECUENCIA DE LA NO COINCIDENCIA ENTRE LAS PREMISAS DE EJECUCIÓN Y LA REALIDAD CONSTRUCTIVA DE LA OBRA, POR TEMAS DE LA OPORTUNIDAD DE LIBERACION DE ESPACIOS Y LA NO COINCIDENCIA ENTRE LOS PLANOS ESTRUCTURALES CON LOS ELEMENTOS ENCONTRADOS LUEGO DE LAS EXCAVACIONES. LA SECUENCIA CONSTRUCTIVA DE OBRA DEBE REPLANTARSE Y LOS DISEÑOS DEBEN Y SE VIENEN AJUSTANDO A LOS ELEMENTOS FISICOS ENCONTRADOS. LO ANTERIOR INTERFIERE CON OTRO ASPECTO COMO ES EL DE RENDIMIENTOS AL TENER QUE FIGURAR EL ACERO EN OBRA.

Carrera 14 A No. 119 – 88  
Bogotá - Colombia

Telefax (571) 6290020  
FAX (571) 6372369

[329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com](mailto:329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com)  
[www.gutierrezdiaz.com](http://www.gutierrezdiaz.com)



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

**INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1**

**INFORME MENSUAL No. 01**

Página 11 de 21

Código: 329-IM-01

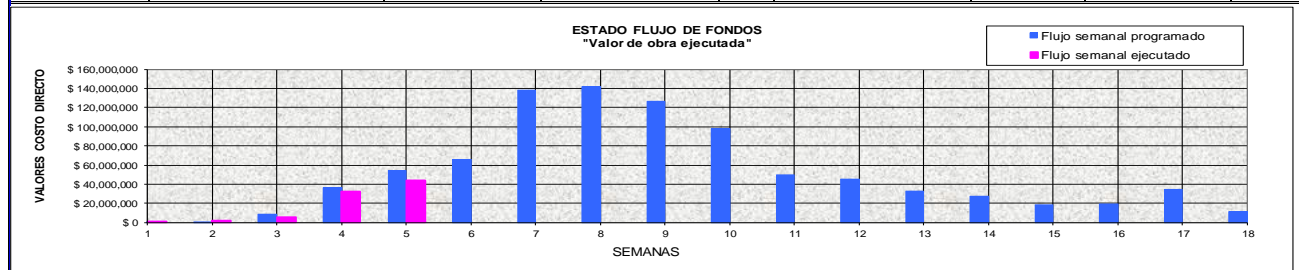
Fecha: 31 julio de 2018

**2.3.8. CONTROL DE CALIDAD DE ACTIVIDADES, ENSAYOS Y RESULTADOS**

ACTIVIDAD	ASPECTO A CONTROLAR	ENSAYOS Y FRECUENCIA	RESULTADOS	MATERIAL	PROCESO CONSTRUCTIVO	REVISION	OBSERVACIONES
<b>PRELIMINARES</b>							
CAMPAMENTO OBRA	AREA DISPONIBLE	N.A.	AREA ADECUADA PARA ALMACEN	MADERA Y TEJA DE ZINC		SI	
PROVISIONALES DE OBRA	CONEXION CONTADOR ELECTRICO, ACOMETIDA PARA EL MOVIL	PRUEBA DE CONEXION	ACEPTADO	CONTADOR, CAJA DE CONTADOR, TABLERO DE 12		SI	FUNCIONANDO
<b>CIMENTACIÓN</b>							
EXCAVACION Y DEMOLICIONES DE CIMIENTOS	DE ACUERDO CON PLANOS DE CIMENTACIÓN	N.A.	EVIDENCIA DE LO ENCONTRADO	N.A.		SI	SE ENCUENTRA UNA CONFIGURACION
SOLIDOS	ESPESOR E=5CM Y AREA	N.A.	N.A.	CONCRETO 2000PSI		SI	
FIGURACIÓN, AMARRE Y ANCLAJE DE HIERRO	VERIFICACION DE LA MODIFICACION DE DESPIECES SEGUN DECISIONES SURGIDAS DE LA NO COINCIDENCIA GEOMETRICA DE LO ENCONTRADO CON LOS PLANOS ESTRUCTURALES Y	INSPECCION VISUAL, CERTIFICACION CALIDAD HIERRO (DE CADA REMISIÓN) Y SE ENSAYA A EXTRACCIÓN EL 0.5% DE LOS ANCLAJES A INSTALAR	ACORDE CON LAS RECOMENDACIONES Y AJUSTES DE DISEÑO	VARILLA Y EPOXICO EPCON G5	EL DEFINIDO POR LAS ESPECIFICACIONES DEL PRODUCTO Y ASESORÁ DEL PROVEEDOR DEL PRODUCTO	SE REVISÓ Y DEJÓ REGISTRO EN LAS HOJAS DE VIDA DE LOS ELEMENTOS	
<b>TRASLADOS</b>							
TRASLADOS DE REDES Y TABLEROS PROVISIONALES DE ENERGÍA DEL PISO 1 AL PISO 2	CONTROLAR AUSENCIA DE TENSIÓN DE EQUIPOS INTERVENIDOS	PRUEBAS DE VOLTAJE, CORRIENTE SECUNCIA, CAPACIDAD DE CIRCUITOS AL FINALIZAR MANIOBRAS	RESULTADOS DE POTENCIA ESPERADOS	DE PROVEEDORES RECONOCIDOS Y CERTIFICADO DE CONFORMIDAD DEL PRODUCTO. CANALETA PORTACABLE, CONDUCTORES ELECTRICOS.	DE ACUERDO CON EL PROCEDIMIENTO DE TRABAJO EMITIDO Y APROBADO PREVIAMENTE	SI	INCONVENIENTES MENORES SUBSANADOS

**2.3.9.- CONTROL DE COSTOS**

ÍTEM	PRESUPUESTO CONTRACTUAL		DIFERENCIA		INVERSION EJECUTADA		INVERSION PROGRAMADA	
	INICIAL	ACTUAL	\$	%	\$	%	\$	%
DIRECTOS	\$ 911,513,000.00	\$ 911,513,000.00	\$ -	0.00%	\$ 85,185,914.00	9.35%	\$ 101,660,876.00	11.15%
INDIRECTOS	\$ 236,537,623.50	\$ 236,537,623.50	\$ -	0.00%	\$ 22,105,745.00	9.35%	\$ 26,380,997.00	11.15%
OBRAS ADICIONALES			\$ -					
<b>TOTAL</b>	\$ 1,148,050,623.50	\$ 1,148,050,623.50	\$ -		\$ 107,291,659.00	9.35%	\$ 128,041,873.00	11.15%



**2.3.10.- OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES**

**2.3.10.1 - OBSERVACIONES**

DOS ASPECTOS IMPORTANTES INCIDENTES EN EL COMPORTAMIENTO DEL PROGRAMA DE OBRA:  
1-LA SECUENCIA DE ENTREGAS DE LOS ESPACIOS INTERFERIDOS POR EL REFORZAMIENTO  
2-LA NO CORRESPONDENCIA ENTRE LA ESTRUCTURA EXISTENTE Y LOS ELEMENTOS ESTRUCTURALES EXPRESADOS EN LOS PLANOS DE REFORZAMIENTO DE UNA PRIMERA REVISIÓN DE CANTIDADES SE HAN DETECTADO DIFERENCIAS PRINCIPALMENTE EN LA CANTIDAD DE ACERO.

**2.3.10.2 - CONCLUSIONES**

1-ES NECESARIO AJUSTAR EL PROGRAMA DE OBRA A LAS CONDICIONES DE ENTREGA DE ESPACIOS, A LAS ACTUALIZACIONES DEL DISEÑO ESTRUCTURAL Y A LOS RENDIMIENTOS QUE POR CONCEPTO DE LA FIGURACION DE ACERO EN OBRA SE HAN AFECTADO.  
2-ES URGENTE PRESENTAR EL AJUSTE DE CANTIDADES DE OBRA MEDIANTE LA DETERMINACION DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES.

**2.3.10.3 - RECOMENDACIONES**

1- COORDINAR LA EVENTUAL MODIFICACIÓN DEL CONTRATO POR LOS AJUSTES AL PROGRAMA Y LA VARIACIÓN DE CANTIDADES EN EL PRESUPUESTO.

**ESTADO DEL TIEMPO - DIAS DE LLUVIA EN EL PERIODO**


N.A. LAS ACTIVIDADES DE OBRA SE DESARROLLAN A RESGUARDO DE LAS CONDICIONES CLIMATICAS

**INTERVENTORIA**  
**GUTIERREZ DIAZ Y CIA. S.A.**  
**JAIRO GONZALEZ CANO**  
**DIRECTOR**

Carrera 14 A No. 119 – 88  
Bogotá - Colombia

Telefax (571) 6290020  
FAX (571) 6372369

[329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com](mailto:329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com)  
[www.gutierrezdiaz.com](http://www.gutierrezdiaz.com)

 <p><b>GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.</b> SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</p>	<p>INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1</p>		
<p><b>INFORME MENSUAL No. 01</b></p>	<p>Página 12 de 21</p>	<p>Código: 329-IM-01</p>	<p>Fecha: 31 julio de 2018</p>

### 3. INFORME ADMINISTRATIVO

#### 3.1. Recepción de documentos

En el formato FT-TE-03 (Anexos administrativos) se registran los documentos de tipo técnico, contractual e información básica del proyecto.

#### 3.2. Revisión de documentos

En anexos Administrativos FT-TE-05 se presenta el Informe de revisión de los documentos previos al inicio del contrato de reforzamiento.

#### 3.3. Control de correspondencia

La correspondencia de la obra se organiza y archiva como se muestra a continuación. Aquí relacionamos los oficios emitidos:


1. CC01 Comunicaciones enviadas al INMLYCF.

- 329-GD-CO01-002 Actas de comités de revisión de diseños 3/jul/18 y 5/jul/18 (e-mail 6-jul-18)
- 329-GD-CO01-003 Personal topografía Interventoría Reforzamiento Medicina Legal(e-mail 9-jul-18)
- 329-GDP-001-004 Informe Semanal De Interventoría No 1(e-mail 9-jul-18)
- 329-GDO-CC01-005 Solicitud oficio para fiducia (físico)
- Acta de comité de obra No. 1 (e-mail 27-jun-18 y 10-jul-18)
- 329-GDP-CC01-005 Tramite solicitud corte de energía(físico)
- 329-GDP-CC01-006 Solicitud ingreso personal trabajos fin de semana(físico)
- 329-GDP-CCO1-006 Acta e informes Comité de obra No 02 10-jul-18(e-mail 12-jul-18)
- 329-GDP-CC01-006 Solicitud ingreso personal trabajos fin de semana(e-mail 13-jul-18)
- 329-GDP-CC01-008 Informe Semanal De Interventoría No. 2(e-mail 17-jul-18)
- 329-GDP-CC01-009 Solicitud ingreso personal trabajos traslado tableros(físico)
- 329-GDP-CCO1-010 Actas e informes Comité de Obra No 03 17-jul-18(e-mail 19-jul-18)
- 329-GDP-CCO1-011 Cronograma supervisión traslado de tableros(e-mail 19-jul-18)
- 329-GDP-CCO1-012 Acta Comité Técnico diseño estructural No 02 19-jul-18(e-mail 19-jul-18)
- 329-GDP-CC01-013 Informe Semanal Interventoría No 3(e-mail 22-jul-18)
- 329-GDP-CC01-015 Entrega material eléctrico sobrante maniobra(físico)
- 329-GDP-CC01-016 Entrega elementos antropología(físico)
- 329-GDP-CC01-018 Continuidad Ing. Electromecánico Interventoría(físico)

2. CC02 Comunicaciones recibidas del INMLYCF.

- 386-GNAC-SAF-2018 Entrega de estudios y diseños
- 386-GNAC-SAF-2018 Revisión Personal Interventoría
- 393-GNAC-SAF-2018 Approbation Doc. Prev. pers. INT
- 452-GNAC-SAF-2018 Cert. Anticipo Fiduciaria

<p>Carrera 14 A No. 119 – 88 Bogotá - Colombia</p>	<p>Telefax (571) 6290020 FAX (571) 6372369</p>	<p><a href="mailto:329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com">329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com</a> <a href="http://www.gutierrezdiaz.com">www.gutierrezdiaz.com</a></p>
--	--	--

 <p><b>GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.</b> SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</p>	<p>INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1</p>		
<p><b>INFORME MENSUAL No. 01</b></p>	<p>Página 13 de 21</p>	<p>Código: 329-IM-01</p>	<p>Fecha: 31 julio de 2018</p>

3. CC03 Comunicaciones enviadas al Constructor Consorcio A&C Reforzamientos.

- 329-GDP-CC03-001 Aprobación Hojas de Vida(físico)
- 329-GDP-CC03-002 Aprobaciones previas al inicio del contrato(físico)
- 329-GD-CO03-003 Actas de comités de revisión de diseños 3/07/18 y 5/07/18
- 329-GDP-CC03-004 APU bandeja portacable(físico)
- 329-GDP-CC03-007 Actas e informes Comité de Obra No 03 17-07-18
- 329-GDP-CC05-004 Actas comités de obra y técnicos
- 329-GDP-CC03-008 Acta comité técnico diseño estructural 19-17-18

4. CC04 Comunicaciones Recibidas del Constructor Consorcio A&C Reforzamientos.

- INMLC 147 SG- 2018-12 Oficio solicitud corte de energía
- INMLC 147 SG- 2018-14 Contrato de la Fiducia
- INMLC 147 SG- 2018-15 Solicitud ingreso independiente
- INMLC 147 SG- 2018-16 Solicitud Acceso personal
- INMLC 147 SG- 2018-16 Implicaciones diseño estructural ene ejecución obra
- INMLC 147 SG- 2018-17 Condiciones manejo fiducia anticipo
- INMLC 147 SG- 2018-18 Solicitud Limpieza
- INMLC 147 SG- 2018-18 Paso a paso diag. unifilar programación
- INMLC 147 SG- 2018-19 Solicitud acceso personal
- INMLC 147 SG- 2018 Solicitud De Entrega De Espacio Segundo Piso
- INMLC 147 SG- 2018-21 Oficio entrega Material Sobrante
- INMLC 147 SG- 2018-22 Elementos antropología
- INMLC 147 SG- 2018-23 Entrega actas de vecindad
- INMLC 147 SG-2018-23 Remisión de plan de calidad y proceso constructivo contrato.
- INMLC 147 SG- 2018-24 Entrega planos estructurales modificados y firmados
- INMLC 147 SG- 2018-24 Remisión Documentación De Calidad Acero.
- INMLC 147 SG- 2018-25 Entrega de documentación escombrera Cemex
- INMLC 147 SG- 2018-27 Remisión de documentos de ensayo de laboratorio concreto y recebo
- INMLC 147 SG- 2018-28 Remisión documentación cantera villa paula

5. CC05 Comunicaciones Enviadas a Otros

- 329-GD-CO05-003 Planos reforzamiento medicina Legal sede Bogotá (a topografía)

6. CC06 Comunicaciones Recibidas de Otros  
N.A



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO  
ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS  
FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1

**INFORME MENSUAL No. 01**

Página 14 de 21

Código: 329-IM-01

Fecha: 31 julio de 2018

#### 4. INFORME JURIDICO.

##### 4.1. Control de pólizas.

El estado de las pólizas se muestra en el cuadro del numeral 2.2 Estado General de los Contratos.

##### 4.2. Licencias y permisos

Fue otorgada la Licencia de Construcción LC 18-5- 0134 Curaduría Urbana N° 5 con fecha de ejecutoria 16-abr-18 con vigencia de 24 meses prorrogables por una sola vez por 12 meses



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO  
ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS  
FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1

**INFORME MENSUAL No. 01**

Página 15 de 21

Código: 329-IM-01

Fecha: 31 julio de 2018

## 5. INFORME FINANCIERO

### 5.1. Control de Presupuesto del Constructor

Los pagos en trámite o efectuados al Contratista son los registrados en el numeral 2.2 Estado de los Contratos

#### 5.1.1. Actas Aprobadas al Contratista

A la fecha no se han generado actas para pago al Contratista

### 5.2. Control de Presupuesto de la Interventoría

A la fecha no se han generado actas de pago a la Interventoría

### 5.3. Notas sobre presupuesto

#### 5.3.1. Acta de mayores y menores cantidades

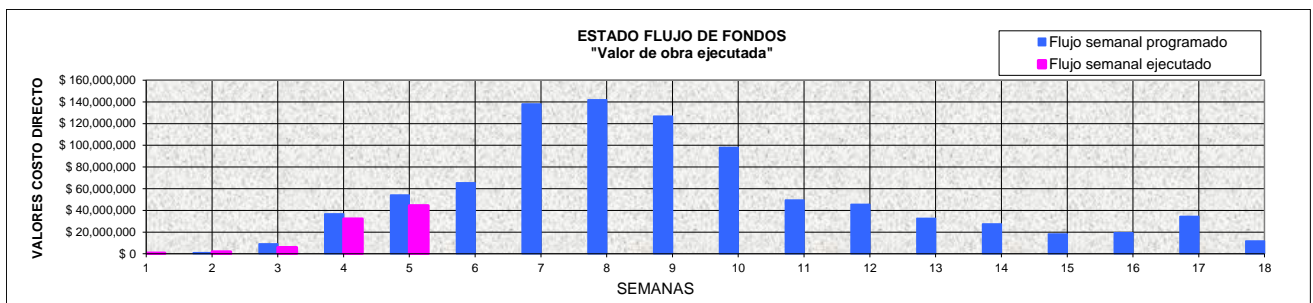
Durante el primer mes de ejecución se ha adelantado una primera revisión de cantidades de obra y se han detectado diferencias principalmente en las cantidades de acero. Para la primera semana de agosto el Contratista presentará la primera revisión de cantidades para ser revisada por la Interventoría.

#### 5.3.2. Ítems Adicionales

A la fecha se identificaron dos ítems adicionales. Son estos la puerta y rejilla que se ubicará en el Armerillo. El INMLYCF solicitó la cotización de estos dos elementos al Contratista.

### 5.4. Flujo de inversión o Valor de obra ejecutada.

El valor acumulado de obra ejecutada al último corte realizado el 28 de julio de 2018 es de \$85.185.914.00 Inferior al programado para esta fecha de \$101.660.876.00 Valores en costo directo.



Flujo de inversión semanal (semana #5)



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO  
ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS  
FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1

**INFORME MENSUAL No. 01**

Página 16 de 21

Código: 329-IM-01

Fecha: 31 julio de 2018

## 5.5. Control manejo Anticipo

### Contrato N° 147-SG-2018

Se abre la cuenta Fiduciaria de Patrimonio Autónomo para el manejo del anticipo en el Banco de Colombia No. 11024P.A. Anticipo Consorcio A&C Reforzamientos.

El día 19 de julio de 2018 fueron consignados los recursos correspondientes al anticipo del contrato de reforzamiento por \$344.415.187.00

Al cierre de este informe no se ha autorizado ningún giro contra la cuenta del anticipo.


#### 5.5.1. Amortización del Anticipo

Al cierre de este informe no se ha elaborado ningún acta de cobro por parte del contratista y por lo tanto no se ha realizado amortización.

#### 5.5.2. Rendimientos

Al cierre de este informe no se han reportado rendimientos generados por los recursos del anticipo.



 <p><b>GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.</b> SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</p>	<p>INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1</p>		
<p><b>INFORME MENSUAL No. 01</b></p>	<p>Página 17 de 21</p>	<p>Código: 329-IM-01</p>	<p>Fecha: 31 julio de 2018</p>

## 6. INFORME TECNICO

### 6.1. Revisión de Planos y Especificaciones

#### 6.1.1. Diseño de reforzamiento Estructural

Fueron revisados los planos estructurales de reforzamiento y se detectaron inconsistencias entre las plantas y los cortes de los elementos. Esta situación se resuelve tomando las medidas reales en terreno y adaptando los detalles de acuerdo con el diseñador estructural y el supervisor estructural independiente, implementando para tal propósito las hojas de vida de los elementos.

Los despieces planteados en planos no son practicables y por lo tanto se hacen con base en las dimensiones de los elementos encontrados luego de haber adelantado las excavaciones. Estos despieces también son registrados en las hojas de vida de los elementos. Esta situación obliga a la figuración del acero en obra. Las especificaciones del concreto, acero, juntas, anclajes, rellenos y demás elementos estructurales están dadas y no ofrecen contradicción con los planos.

#### 6.1.2. Diseño hidráulico y sanitario

Se entregaron planos de prediseño, que deben ser ajustados a las condiciones de la cimentación, a los niveles que se encuentran en obra, a las cajas colectoras y de evacuación existentes.

La recolección y disposición de las aguas contaminadas provenientes de las mesas de necropsia, constituyen un elemento crítico de diseño.

#### 6.1.3. Diseño Eléctrico

No existe diseño eléctrico. Se esta elaborando el levantamiento de las instalaciones existentes como actividad previa a las de traslados de acometidas y tableros. Se efectúan los diagramas unifilares

## 7. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSTRUCTOR

### 7.1.1. Administrativas:

- Gestión para la aprobación del PMT
- Obtención del PIN para el manejo de los residuos de construcción
- Presentación de hojas de vida personal obra
- Control de personal de obra
- Revisión de planos y Diseños
- Acompañamiento a Comités de obra
- Acompañamiento a Reuniones Técnicas
- Solicitudes de Revisiones de obra (Libro de revisiones)

### 7.1.2. Ejecución de Obra

- Excavación de vigas y zapatas
- Demolición de muros
- Escarificación de zapatas
- Figuración de hierro en obra
- Colocación de anclajes para el reforzamiento

<p>Carrera 14 A No. 119 – 88 Bogotá - Colombia</p>	<p>Telefax (571) 6290020 FAX (571) 6372369</p>	<p><a href="mailto:329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com">329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com</a> <a href="http://www.gutierrezdiaz.com">www.gutierrezdiaz.com</a></p>
--	--	--



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO  
ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS  
FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1

**INFORME MENSUAL No. 01**

Página 18 de 21

Código: 329-IM-01

Fecha: 31 julio de 2018

- Desmontes programados de sistemas eléctricos
- Traslado de tableros y acometidas
- Armado de refuerzo de columnas y zapatas
- Fundida de zapatas

#### 7.1.3. Actividades SISO

- Se realizó el trámite ante la Secretaria Distrital de Ambiente para la generación del PIN para el reporte de los escombros y residuos de construcción generados en la obra
- Control de asistencia
- Charlas diarias de seguridad
- Labores de aseo en obra
- Listas de chequeo para la evaluación de riesgos previo al inicio de cada actividad
- Elaboración de permisos para trabajos en altura, excavaciones, trabajos en caliente y uso de pulidoras.
- Señalización y demarcación de áreas de trabajo
- Verificación de la existencia de punto de hidratación, revisión del uso de elementos de protección personal, existencia del botiquín y extintor, verificación de puntos de disposición de residuos.

## 8. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA


La interventoría realiza las actividades definidas en las obligaciones contractuales y adelanta la gestión de diversos aspectos entre otros:

- Control de programación semanal
- Comités de obra y reuniones extraordinarias
- Aprobación de materiales.
- Aprobación de las obras a ejecutar.
- Acompañamiento y supervisión de actividades de campo.
- Verificación de licencias de canteras
- Revisión de planos y especificaciones.
- Comunicaciones al INMLYCF
- Comunicaciones al Constructor
- Reunión de obra eléctrica para esencialmente definir el recorrido de la acometida de baja tensión que alimenta el tablero normal de acometidas y también definir los materiales y recorridos de las bandejas tanto para el tablero normal de acometidas y la acometida al centro de cómputo. Dicha reunión dio como resultado una definición del recorrido de las bandejas a instalar para acometida normal, de emergencia y de centro de cómputo.
- Supervisión de los traslados de acometidas y transformadores al segundo piso.

### 8.1. Comités de Obra y Otras Reuniones

Se adelantaron los comités de obra del 1 al 4 se incluyen en el numeral Anexos

Se realizaron las reuniones técnicas de los días 3, 5 y 19 de julio se incluyen en el numeral Anexos

 <p><b>GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.</b> SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</p>	<p>INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1</p>		
<p><b>INFORME MENSUAL No. 01</b></p>	<p>Página 19 de 21</p>	<p>Código: 329-IM-01</p>	<p>Fecha: 31 julio de 2018</p>

## 8.2. Control de Calidad

El control de calidad realizado durante el mes de julio correspondió a la toma de muestras de los concretos usados en la ejecución de la obra.

Se enviaron muestras de materiales para los diseños de mezcla en obra

## 8.3. Control de Programación

En los informes semanales se explican las razones por las que el avance de obra no ha podido ir al ritmo de los rendimientos programados.

Los espacios interferidos por el reforzamiento estructural no han sido liberados en los momentos contemplados en el programa determinando así inicios tardíos y condicionando desde el principio del contrato los posteriores atrasos.

La configuración de la estructura real una vez verificada luego de realizadas las excavaciones, difiere sustancialmente de lo plasmado en planos, esta condición obliga a plantear una estrategia que involucra al diseñador, la interventoría y al constructor para confirmar, resolver y plantear soluciones estructurales contradictorias o no contempladas originalmente.

De este último escenario, el suministro de hierro figurado que condiciona un cierto nivel de rendimientos, tuvo que ser replanteado y decidir figurar el hierro en obra.

Todo lo anterior también llevó a tener que cambiar algunos elementos del proceso constructivo como por ej. el doble encamisado en columnas.

Entonces, La no coincidencia de planos de cimentación con la encontrada en el sitio, La entrega de espacios interferidos en momentos posteriores a los programados, La no coincidencia de los elementos de diseño entre si, determinan el continuo atraso de las actividades de obra y obliga a ajustar el programa para ponerlo en la realidad constructiva y habilitarlo como herramienta idónea para el seguimiento.

## 9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

### 9.1. Conclusiones

Las diferencias entre lo plasmado en planos estructurales con la realidad física de la estructura y las condiciones en las que debe desarrollarse la estrategia constructiva por el tema de la disponibilidad de áreas, han influido en el ritmo de ejecución porque las premisas iniciales para el planteamiento del programa de obra no son las encontradas en la estructura física existente, esto es entrega de espacios y coherencia en los diseños.

Es necesario replantear el sistema constructivo para el reforzamiento de la placa de entepiso, teniendo en cuenta las restricciones planteadas por el presupuesto, y las condiciones y restricciones en el alcance de la intervención del segundo piso.

<p>Carrera 14 A No. 119 – 88 Bogotá - Colombia</p>	<p>Telefax (571) 6290020 FAX (571) 6372369</p>	<p><a href="mailto:329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com">329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com</a> <a href="http://www.gutierrezdiaz.com">www.gutierrezdiaz.com</a></p>
--	--	--



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO  
ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS  
FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1

**INFORME MENSUAL No. 01**

Página 20 de 21

Código: 329-IM-01

Fecha: 31 julio de 2018

Se presentarán modificaciones en el presupuesto por mayores y menores cantidades de obra, pues ya se han detectado desfases en las cantidades de acero, demolición de cimientos, excavaciones, Tubería PVC sanitaria, bandeja portacable, conductores y traslado de acometidas.

## 9.2. Recomendaciones

- Elaborar el ajuste al programa de obra para establecer su incidencia en el plazo contractual
- Elaborar el balance de cantidades para proyectar el valor real del presupuesto
- Coordinar con base en los anteriores puntos, la modificación del contrato de obra de ser necesario, en tiempo y valor.



**GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A.**  
SUPERVISIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN

INTERVENTORIA DEL CONTRATO PARA EL REFORZAMIENTO  
ESTRUCTURAL DE LA TORRE B DE LA SEDE CENTRAL DEL  
INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS  
FORENSES EN BOGOTÁ FASE 1

**INFORME MENSUAL No. 01**

Página 21 de 21

Código: 329-IM-01

Fecha: 31 julio de 2018

**10. ANEXOS  
EN CD**

Carrera 14 A No. 119 – 88  
Bogotá - Colombia

Telefax (571) 6290020  
FAX (571) 6372369

[329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com](mailto:329.ref.medicinalegal@gutierrezdiaz.com)  
[www.gutierrezdiaz.com](http://www.gutierrezdiaz.com)