

INFORME MENSUAL INTERVENTORÍA No. 1

DEL 2 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015



EFFECTUAR LA INTERVENTORÍA DURANTE LA CONSTRUCCION Y DOTACION DE LAS DIFERENTES SEDES DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES PARAGRAFO: ALCANCE DEL OBJETO: EFFECTUAR LA INTERVENTORIA DURANTE LA CONSTRUCCION Y DOTACION SEDE MEDICINA LEGAL SEDE SANTAMARTA, SEGUNDA ETAPA.

INF-356-01-16 TOMO 1 - VERSION 00



MEDINA & RIVERA
INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S.

Dirección: Cra. 15 A No. 121-12 Oficina 318 Bogotá D.C.
PBX: 6203378 - 6203317
Calle 36 No 63B - 89 Plaza de Acañí Medellín
E-mail: medinayrivera@etb.net.co
www.medinayrivera.com.co



000001

Santa marta, 05 de Enero de 2016

571

REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES		
CLASE DE DOCUMENTO: Informe Mensual No 1	CÓDIGO:	FECHA:
REVISIÓN Y ESTADO DE INFORMES	INF-356-01-16	05-01-2016

REVISIÓN	No. DE REVISIONES	0	1	2	3
	RESPONSABLE DE ELABORACIÓN: Patricia Silva Nuñez	05-01-16			
	RESPONSABLE REVISIÓN: Carmen Salas Ortiz	05-01-16			
	RESPONSABLE APROBACIÓN: Cesar Camargo Camargo	05-01-16			

CONTROL DE MODIFICACIONES

REVISIÓN No.	MODIFICACIÓN A CAP. SEG. PAG.	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
1			
2			
3			

LISTA DE DISTRIBUCIÓN DEL INFORME

DESTINATARIO DEL INFORME	No. DE COPIAS
Cliente	1
Archivo Medina & Rivera Ingenieros Asociados SAS. – Original	1

TABLA DE CONTENIDO

TABLA DE CONTENIDO	2
OBJETIVO	5
INTRODUCCIÓN	6
I. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO	7
1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO	8
1.1. Descripción	8
1.2. Localización y ubicación	9
2. INFORMACION ADMINISTRATIVA Y LEGAL	10
2.1. Descripción del contrato de obra	10
2.2. Descripción del contrato de interventoría	10
2.3. Documentos suscritos	11
3. INFORME DE INVERSIÓN DE ANTICIPO	11
3.1. Plan de inversión del anticipo	11
3.2. Flujo de inversión del anticipo	11
3.3. Informe de inversión del anticipo	12
3.4. Soportes de anticipo	12
4. COMUNICACIONES	12
4.1. Correspondencia enviada	12
4.2. Correspondencia recibida	13
4.3. Actas de comités	13
II. INFORME GENERAL	14
A. SEDE MEDICINA LEGAL SECCIONAL MAGDALENA, SANTAMARTA	
SEGUNTA ETAPA	15
1. DESCRIPCIÓN Y AVANCE DE LA OBRA	15
1.1 Plano general de avance de obra realizada en el mes	15
1.2 Descripción de las actividades ejecutadas, aspectos o condiciones a resaltar, presentadas en el mes	16
1.3 Consolidado de los informes semanales	16
1.3.1 Informe general	16
1.4 Registró fotográfico avance de obra	20
2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN	20
2.1 Cronograma inicial contractual	20
2.2 Programación de obra y seguimiento	20

2.3	Contingencia y planes aprobados.....	22
3.	CONTROL PRESUPUESTAL.....	22
3.1	Balance presupuestal.....	22
3.2	No previstos y su justificación.....	23
4.	CONTROL DE CALIDAD.....	23
4.1	Control de acceso de materiales.....	23
4.2	Soporte de los ensayos, pruebas y certificados de calidad de materiales.....	23
4.3	registro de control de los equipos de metrología.....	23
4.4	registro de resumen de producto no conforme.....	23
4.5	Listado maestro de documentos de origen externo y listado de planos.....	24
5.	BITÁCORA.....	24
5.1	Copia de la bitácora.....	24
6.	INFORME DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.....	24
6.1	Gestión Social.....	24
6.1.1	Gestión Social Realizada.....	24
6.1.2	Reuniones con la comunidad.....	24
6.1.3	Programa de generación de empleo.....	24
6.2	Gestión Ambiental.....	25
6.2.1	Plan de Manejo Ambiental.....	25
6.2.2	Plan de Manejo de señalización.....	26
6.2.3	Manejo de maquinaria, equipo y vehículos.....	26
6.2.4	Programa de mantenimiento.....	26
6.3	Cumplimiento del programa de señalización (rutas de evacuación, señalización en obra).....	27
6.4	Manejo del agua.....	27
6.5	Manejo integral de residuos sólidos.....	28
6.6	Resolución de las escombreras – Proveedores.....	28
6.7	Control de escombros y certificado de materiales dispuestos.....	28
6.8	Manejo de flora y fauna.....	28
6.9	Inducciones y capacitaciones ambientales.....	28
6.10	Gestión de salud en el trabajo y seguridad.....	28
6.10.1	Panorama de riesgos.....	29
6.10.2	Programa de inspección.....	29
6.10.3	Programa de capacitaciones.....	29
6.10.4	Listado de personal.....	30

6.10.5 Exámenes médicos	31
6.10.6 Índices de accidentalidad	31
6.10.7 Elementos de Protección Personal.....	32
6.11 servicio de baño.....	33
6.12 Planes de contingencia	33
6.13 Comités COPASST y Convivencia Laboral	34
6.14 Trabajos de alto riesgo	34

000003

OBJETIVO

El presente documento tiene como objeto dar un informe del seguimiento que se ha hecho, por parte de la Interventoría, durante el periodo comprendido entre el 02 de Diciembre y el 31 de Diciembre de 2015; corresponde al **Informe de Interventoría Mensual No. 01**, y describe cada uno de los parámetros de control establecidos y cubiertos por el contrato Número N° 292-SG-2015 celebrado entre EL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES Y MEDINA Y RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS S.A.S., cuyo objeto es: "EFECTUAR LA INTERVENTORIA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN DE LAS DIFERENTES SEDES DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES. PARRAGRAFO: ALCANCE DEL OBJETO: EFECTUAR LA INTERVENTORIA DURANTE LA CONSTRUCCIÓN Y DOTACIÓN SEDE MEDICINA LEGAL SANTA MARTA, SEGUNDA ETAPA".

INTRODUCCIÓN

El presente documento tiene como objeto dar informe del periodo comprendido entre el 02 al 31 de Diciembre del 2015, que corresponde al mes N°1 del contrato de obra 293 – SG - 2015, acompañado de los soportes que evidencian el seguimiento hecho por la interventoría de la obra y se registraran los respectivos controles ejecutados sobre cada una de las actividades del proyecto (financiero - contable, administrativo, técnico y jurídico).

En este periodo el contratista realiza actividades correspondientes al capítulo de preliminares como localización y replanteo del proyecto con equipo topográfico (estación total) según su programación, y adelanta actividades de Movimiento de tierras, Desagües de Piso, Mampostería, y Estructuras.

Dentro de las funciones de interventoría se detalla la realización de informes que puntualizan aspectos e indican el estado de ejecución y avance de la obra, con las posibles afectaciones que se hayan producido durante el periodo que abarca el informe; logrando con esto determinar los planes de acción que permitan el cumplimiento de los términos y condiciones establecidas para la materialización y puesta en funcionamiento de la infraestructura. Realizando el respectivo control y seguimiento a las actividades programadas en los componentes ambientales, sociales, realizando verificación de la calidad de los materiales, el manejo y control presupuestal para garantizar el equilibrio y el buen desarrollo en los tiempos estipulados de la obra.

000074

I. DESCRIPCION GENERAL DEL PROYECTO

1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

1.1. DESCRIPCIÓN

Medicina legal es un establecimiento público de referencia técnico científica que dirige y controla el sistema de Medicina Legal y Ciencias Forenses en Colombia. Presta servicios forenses a la comunidad y a la administración de justicia sustentados en la investigación científica y la idoneidad del talento humano en un marco de calidad, imparcialidad, competitividad y respeto por la dignidad humana.

La sede de Medicina Legal del Magdalena será una infraestructura moderna integrada por varias oficinas que prestarán servicios especializado a la comunidad como casos de violencia personal, contra la mujer y la infancia. De la misma forma tendrá consultorios, áreas de estudio de patología y logística. Con la ejecución de este proyecto se suplirían las dificultades a que se enfrentan cada día los habitantes del departamento al solicitar la atención de los servicios legales y valoraciones especializadas. Los casos de complejidad están siendo desplazados a otras ciudades como Barranquilla, Bucaramanga y Bogotá.

Actualmente el laboratorio de Medicina Legal de Santa Marta funciona en un inmueble que esta arrendado por la Fiscalía General de la Nación, esta obra le permitirá al Instituto contar con la capacidad logística, técnica y tecnológica para atender los fenómenos de violencia de la región, aportando además información epidemiológica que permitirá al gobierno adoptar medidas preventivas y correctivas frente a estos hechos. Asimismo, impulsará la actividad académica, fomentando la investigación en áreas de la salud y ciencias sociales, en beneficio de la salud de muchos magdalenenses.

El proyecto abarca la construcción de una edificación para uso institucional. Según lo establecido se construirán:

- Un bloque de un piso donde se encuentra ubicada la Morgue del instituto, la cual consta de una sala de necropsias, morgue auxiliar, cuarto de desechos, cuarto de rayos X, zona de archivo patología, cuarto frio, dos baños, sala de lectura de placas, dos vestieres con su respectivo baño en este bloque también se ubicará el tanque de suministro, red contra incendios y el cuarto bombas.
- El segundo Bloque consta de dos pisos, en el primer piso se encuentran Zona de parqueaderos, portería con baño, Acceso principal, sala de espera, dos salas de espera con baños, cinco consultorios con su respectivos baños, oficina de entrevistas, almacén general, Información y Recepción, Archivo Clínica, Cuarto de Desechos, Aseo, Baño social, Baño Minusválido, escalera de acceso al segundo piso y espacio para ascensor, Cuarto eléctrico, cuarto planta eléctrica, y cuarto de Bombas.

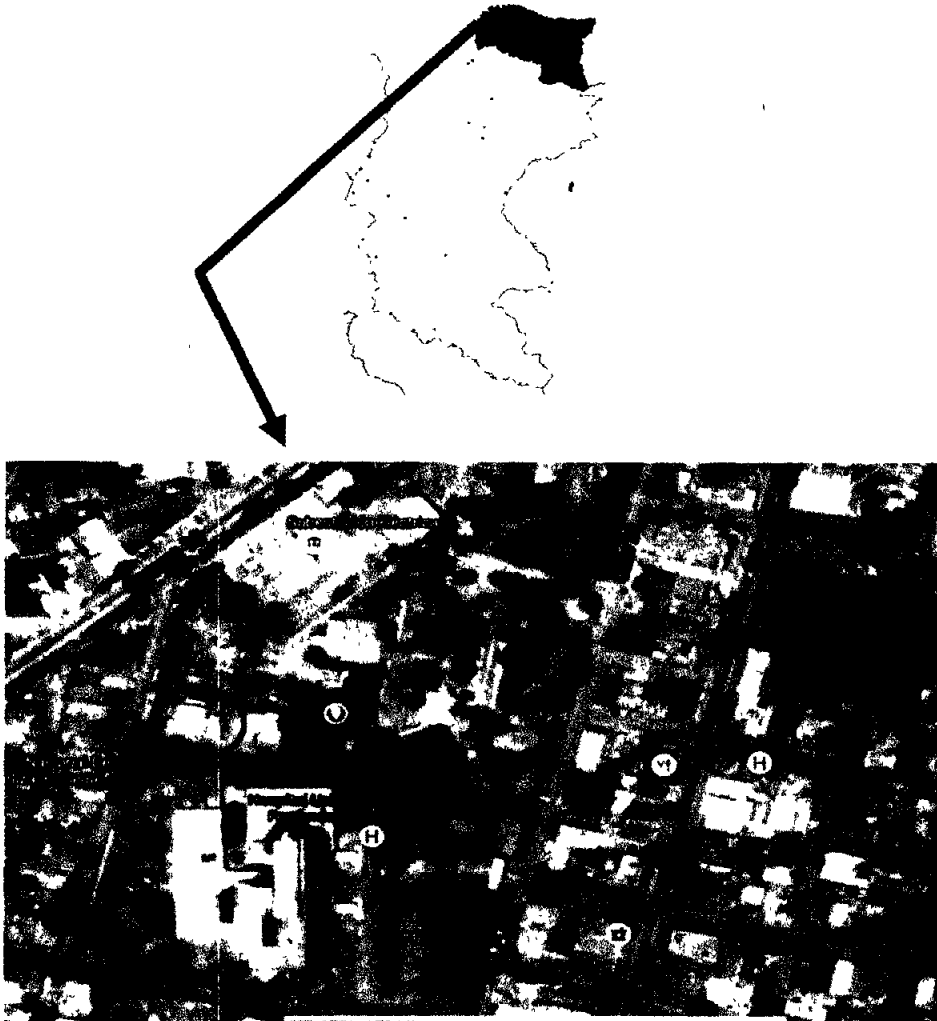
000005

En el segundo piso se encuentra tres terrazas, oficina dirección con baño, secretaria dirección, sala de espera, sala de juntas, Cuarto Técnico, administrativos, caja menor, espacio UPS, cuarto de aseo, baños de hombres y mujeres, cafetería, archivo y auditorio.

1.2. LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN.

El Proyecto de construcción de la sede Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses Regional Santa Marta se encuentra localizada en el Departamento de Magdalena, en el Municipio de Santa Marta en la Calle 23 N° 13 – 70 Barrio Alcázares.

La ciudad de Santa Marta, capital del departamento del Magdalena, en Colombia. Está ubicada en la parte norte. Su extensión territorial de 23.188 km², su temperatura promedio de 33 °C.



2. INFORMACION ADMINISTRATIVA Y LEGAL

2.1. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Contratista	CHESMAN HOBET BARROS PIMIENTA
Contrato	293-SG-2015
Objeto.	Construcción y Dotación Sede Medicina Legal Seccional Magdalena- Santa Marta, Segunda Etapa.
Plazo de ejecución del contrato	Nueve (9) meses,
Fecha de iniciación	02 de Diciembre 2015
Fecha de terminación	02 de Septiembre de 2016
Valor contrato	\$1.584.867.923,84
Valor anticipo	\$633.947.169 (40% valor del contrato)
Representante legal	CHESMAN HOBET BARROS PIMIENTA
Dirección de operación	Barrio el Prado
Supervisor contrato	Arq. Alejandro Chavistad

2.2. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contratista	MEDINA & RIVERA INGENIEROS ASOCIADOS SAS.
Contrato	292-SG-2015
Objeto.	Efectuar la Interventoría Durante la Construcción y Dotación de las diferentes Sedes Del Instituto Nacional de Medicina Legal y Ciencias Forenses. Parágrafo: Alcance del objeto: Efectuar la Interventoría durante la Construcción y Dotación Sede Medicina Legal Santa Marta, Segunda Etapa.
Plazo de ejecución del contrato	Nueve (9) meses
Fecha de iniciación	02 de Diciembre de 2015
Fecha de terminación	02 de Diciembre de 2015
Valor contrato	\$ 277.091.800.26 incluido IVA.
Representante legal	Cesar Augusto Camargo Camargo
Dirección de operación	Cra. 15A No 121-12 Oficina 318
Telefax	6 203317 Celular 316 8332119 Bogotá DC
Supervisor contrato	Arq. Alejandro Chavistad

2.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS.

A continuación se detallan los documentos suscritos con Medicina Legal y Ciencias Forenses, Contratante del proyecto; de acuerdo a la siguiente descripción y que se encuentran disponibles en los adjuntos del informe mensual de Interventoría No. 01:

- ✓ Contrato 293-SG-2015
- ✓ Pólizas de Responsabilidad Civil Extracontractual del Contrato 293-SG-2015
- ✓ Contrato 293-SG-2015
- ✓ Acta inicio contrato 293-SG-2015
- ✓ Acta inicio contrato 292-SG-2015
- ✓ Pólizas aprobadas contrato 293-SG-2015
- ✓ Pólizas aprobadas contrato 292-SG-2015

3. INFORME DE INVERSIÓN DE ANTICIPO

3.1. PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO.

El presente plan de inversión de anticipo corresponde al aprobado por la interventoría, el cual hasta la fecha del presente informe no ha sufrido modificaciones pero si afectación por solicitud de desembolsos por parte del contratista.

ITEM	DESCRIPCIÓN	PROGRAMA APROBADO MES 1	PROGRAMA APROBADO MES 2	PROGRAMA APROBADO MES 3	PROGRAMA APROBADO MES 4	TOTAL APROBADO
1	COMPRA DE MATERIALES	267,981,431	109,034,653	49,352,897	87,578,188	513,947,169
2	PAGO SALARIOS - MANO DE OBRA	25,000,000	30,000,000	40,000,000	25,000,000	120,000,000
TOTALES		292,981,431	139,034,653	89,352,897	112,578,188	633,947,169

3.2. FLUJO DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO.

En el periodo de este informe, el contratista presentó primera solicitud de desembolso de anticipo, el cual se está manejado a través del encargo fiduciario con la Fiduciaria Central, según orden No. 001 radicada el día 18 de diciembre de 2015. En esta solicitud el contratista solicita la afectación del anticipo en los rubros de pago de mano de obra y compra de materiales y accesorios.

BENEFICIARIO	VALOR	ITEM DEL ANTICIPO	DESCRIPCIÓN DEL EGRESO
INVERSIONES CASAS & CRUZ SAS	100,000,054.00	1	COMPRA DE MATERIALES
CEMENTOS ARGOS SA	21,839,000.00	1	COMPRA DE MATERIALES

ELECTROMAR & CIA LTDA	93,500,000.00	2	ANTICIPO CONTRATO DE OBRA ELÉCTRICA
ALFAGRES SA	44,450,274.00	1	COMPRA DE MATERIALES
MARIO RODRIGUEZ PARRA	8,060,000.00	1	COMPRA DE MATERIALES
TOTAL PRIMER DESEMBOLSO	267,849,328.00		

3.3. INFORME DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO.

Se realizó la revisión de cada uno de los soportes presentados para autorización de reembolso por concepto de anticipo, los cuales se ajustan y cumplen con cada uno de los parámetros para visto bueno por parte de la interventoría; por lo cual se autoriza y se firma el formato de operación No. 001. Esta documentación fue remitida a la entidad contratante, quien a través de la Supervisión del proyecto, dio visto bueno a la solicitud presentada, para que la fiduciaria realice el desembolso. Ver Anexo No. 01

ITEM	DESCRIPCIÓN	INVERSION MES 1	TOTAL INVERSION MES 01	SALDO ANTICIPO MES 01
1	COMPRA DE MATERIALES	174,349,328	174,349,328	93,632,103
2	PAGO SALARIOS - MANO DE OBRA	93,500,000	93,500,000	-68,500,000
	TOTALES	267,849,328	267,849,328	25,132,103

3.4. SOPORTES DE ANTICIPO.

Al presente informe se entrega relación y copia de la solicitud de anticipo No. 001 con todos los soportes necesarios para su aprobación. Ver Anexo No. 01

4. COMUNICACIONES

4.1. CORRESPONDENCIA ENVIADA

En los anexos se presenta tanto la relación de la correspondencia enviada como la copia de esta y hace referencia a lo siguiente. Ver Anexo N°02

- ✦ Legalización del Contrato.
- ✦ Corrección Póliza del Contrato.
- ✦ Solicitud documentos contratista de Obras
- ✦ Entrega de documentos interventoría
- ✦ Observaciones PMA y SG-SST y Hojas de Vida
- ✦ Respuesta oficina.
- ✦ Cambio Hoja de Vida Residente y Director de Obra

- ✚ Envío actas de Inicio de Obra e Interventoría
- ✚ Solicitud actualización pólizas según acta de Inicio.
- ✚ Envío documentos Fiducia
- ✚ Envío pólizas según acta de Inicio
- ✚ Autorización ejecución mayores cantidades de obra
- ✚ Informe semanal de interventoría N° 1
- ✚ Corrección Póliza del Contrato
- ✚ Aprobación de Muestras de Bloques y Baldosas de grano de Mármol
- ✚ Remisión de Plan de Inversión Anticipo Contrato de Obra
- ✚ Aprobación Hoja de Vida Residente de Obra y Director de Obra
- ✚ Aprobación de Programación de Obras

4.2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA

En los anexos se presenta tanto la relación de la correspondencia recibida como la copia de esta, y hace referencia a: Ver **Anexo 03**

- ✚ Documentos solicitados para dar inicio de obra.
- ✚ Actualización pólizas acta de inicio
- ✚ Documentos solicitados en observaciones solicitadas mediante oficio M&R 356-003-2015
- ✚ Plan de Inversión de Anticipo
- ✚ Formato Relación de Pagos de Anticipo
- ✚ Inquietudes de tipo técnico
- ✚ Sugerencias especificación técnica dinteles
- ✚ Cambio de Director y Residente de Obras.

4.3. ACTAS DE COMITÉS

En los anexos se presenta la copia de las actas de comité correspondientes al periodo objeto del informe, para este frente de trabajo objeto del contrato, las cuales relaciono a continuación. Ver **Anexo N° 04**

- ✚ Acta de comité de Obra N° 1 de fecha 02/12/2015
- ✚ Acta de comité de Obra N° 2 de fecha 11/12/2015
- ✚ Acta de comité de Obra N° 3 de fecha 18/12/2015
- ✚ Acta de comité de Obra N° 4 de fecha 23/12/2015
- ✚ Acta de comité de Obra N° 5 de fecha 30/12/2015

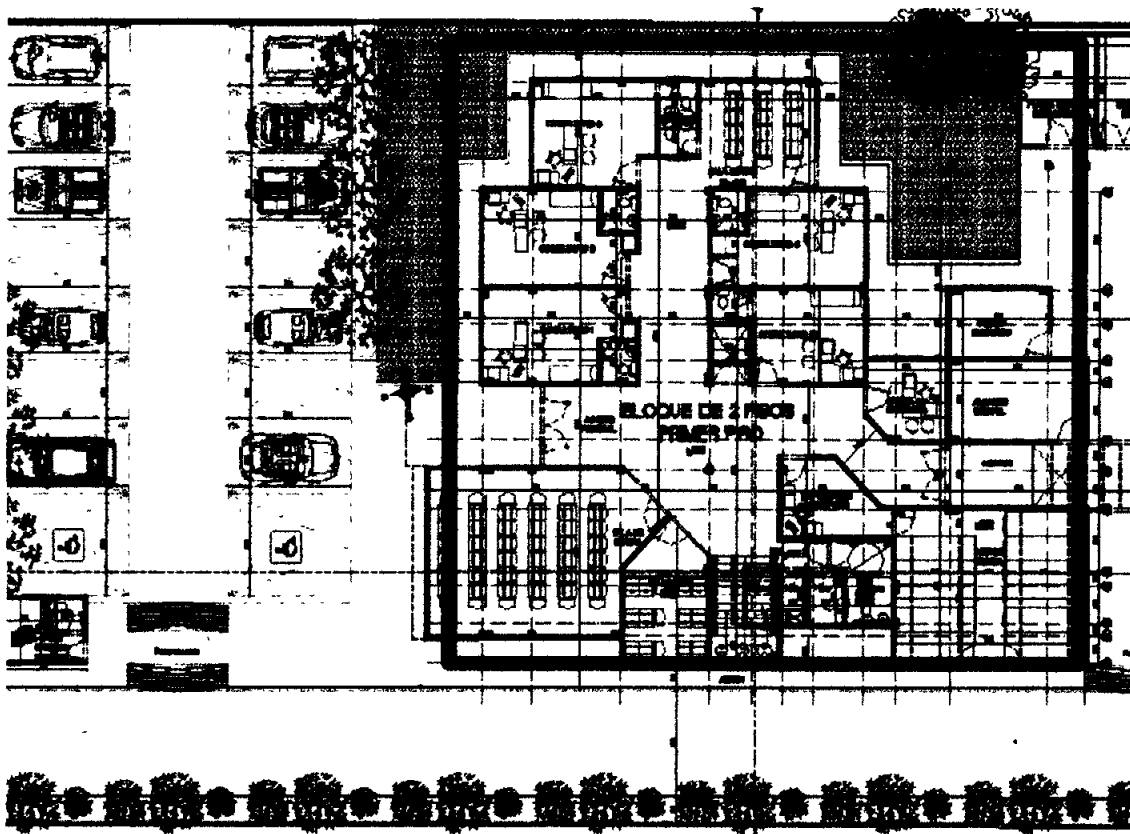
II. INFORME GENERAL

**A. SEDE MEDICINA LEGAL SECCIONAL MAGDALENA, SANTAMARTA
SEGUNTA ETAPA**

1. DESCRIPCIÓN Y AVANCE DE LA OBRA

1.1 PLANO GENERAL DE AVANCE DE OBRA REALIZADA EN EL MES

Durante el período del presente informe se han iniciado con las actividades de obra en el bloque dos, edificación de dos niveles objeto de la intervención y se han desarrollado actividades correspondientes a los capítulos Preliminares, Desagües de piso, Estructura, Mampostería, como se observa en el registro fotográfico anexo y se detalla a continuación la zona que se está interviniendo.



Zona del proyecto en la que se realiza la intervención, enmarcada en recuadro rojo.

1.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS, ASPECTOS O CONDICIONES A RESALTAR, PRESENTADAS EN EL MES

En el presente período de tiempo, se han adelantado actividades de obra en los siguientes capítulos:

- **PRELIMANRES**
 - Replanteo, Trazado y Localización
 - Excavación para red sanitaria en primer piso
- **DESAGUES DE PISO**
 - TUBERIA DE 4"
- **ESTRUCTURA**
 - Columnetas en Concreto de 3000 Psi
 - Dintel en Concreto de 3000 Psi
- **MAMPOSTERIA**
 - Levante de muro de bloque de ladrillo N° 5

1.3 CONSOLIDADO DE LOS INFORMES SEMANALES

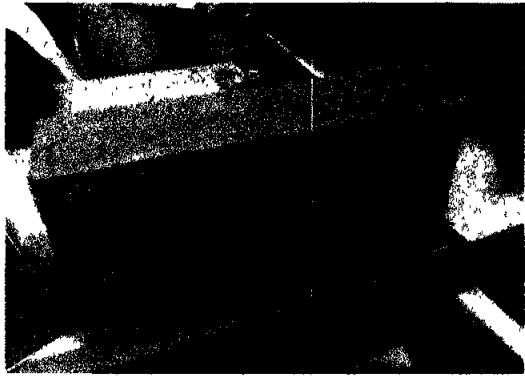



A continuación se presenta un breve resumen de los sucesos relevantes y actividades ejecutadas en las respectivas semanas. Ver Anexo N° 05

1.3.1 Informe general

1.3.1.1 Actividades entre 07 de Diciembre y el 13 de Diciembre de 2015

- ✓ **Actividades de Obra:** Durante este período de tiempo se realizaron actividades como:
 - Entrega de muestras y fichas técnicas de Bloque de Arcilla N° 5.
 - Entrega de muestras y fichas técnicas de Baldosas de Granito.
 - Excavaciones de red Sanitaria de primer piso.
 - Levante de muros en Bloque N° 5 en segundo piso.
- ✓ **Actividades de Interventoría:** Se ha realizado en esta semana control y seguimiento a las actividades de obra ejecutadas. Revisando aspectos técnicos, en la ejecución de las actividades de levante de muro en bloque de arcilla N°5.

1600009

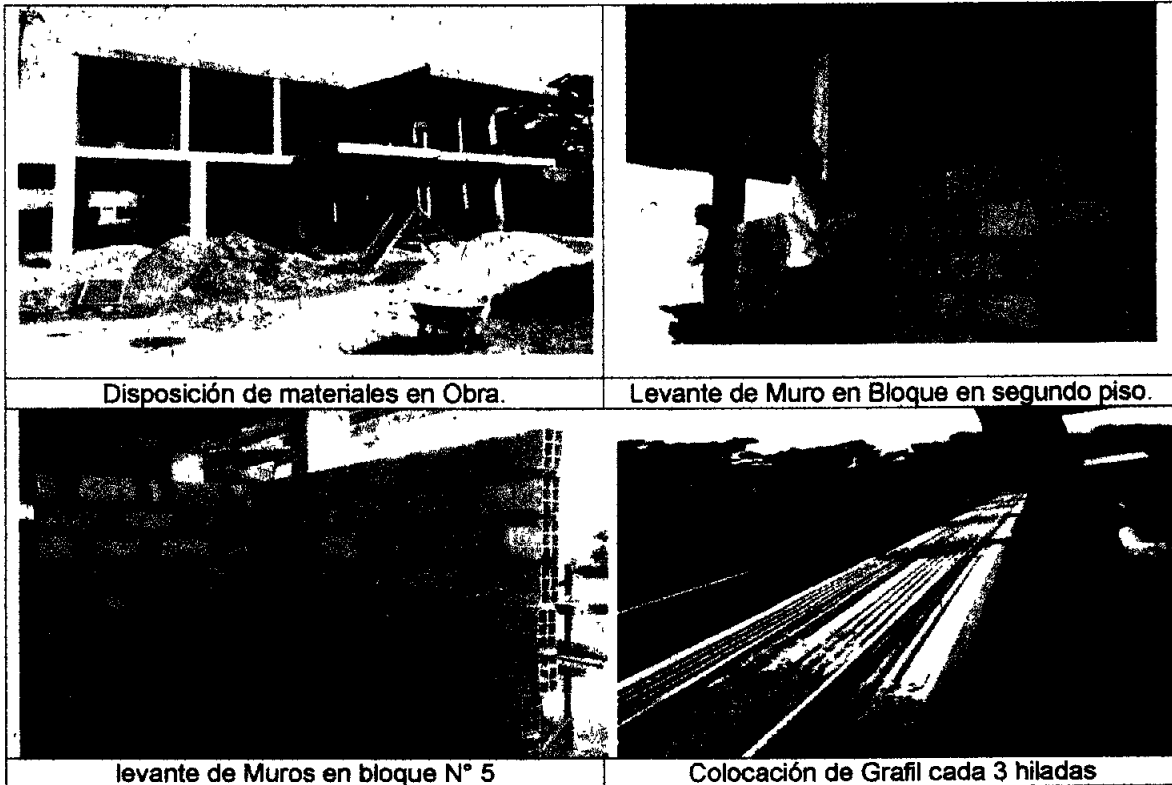
	
Muestras de Bloques de arcilla N° 5.	Inducción dada a los trabajadores por la Sisoma
	
Excavación para red sanitaria	Colocación de primera hilada de Bloques en segundo piso.

1.3.1.2 Actividades de la semana No 2 entre el 14 de Diciembre y el 20 de Diciembre de 2015

✓ **Actividades de Obra:** En esta semana se realizaron actividades como:

- Levante de muros en bloque en arcilla N°5.
- Disposición de materiales en la obra
- Colocación de grafil cada 3 hiladas.

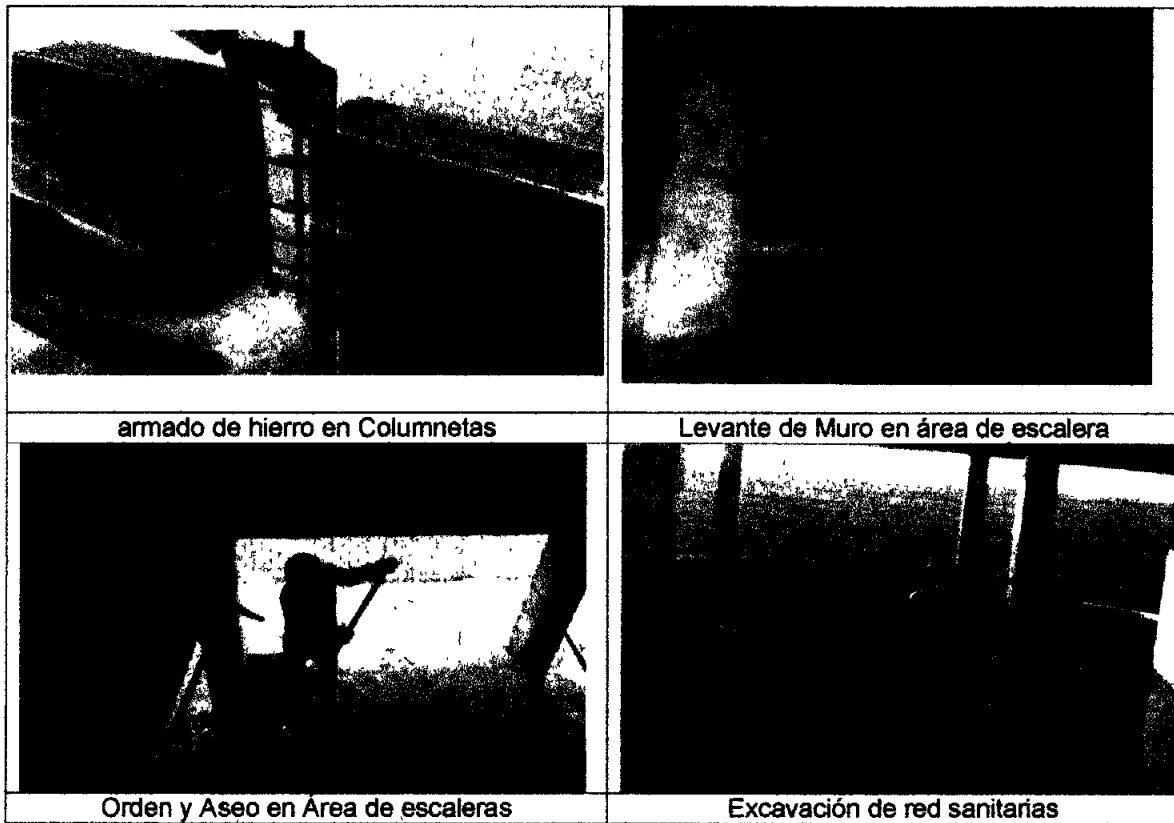
✓ **Actividades de Interventoría:** Se ha realizado en esta semana control y seguimiento a las actividades de obra ejecutadas, se realizó Comité de Obras N° 3 el día 18 de diciembre de 2015, con el supervisor de Medicina Legal, la Interventoría y el Contratista.



1.3.1.3 Actividades de la semana No 3 entre el 21 de Diciembre y el 27 de Diciembre de 2015

- ✓ **Actividades de Obra:** En esta semana se realizaron actividades como:
 - Levante de Muros en bloque de arcilla N° 5
 - Armado de hierros y estribos para columnetas.
 - Excavaciones de registros
 - Excavaciones de redes sanitarias

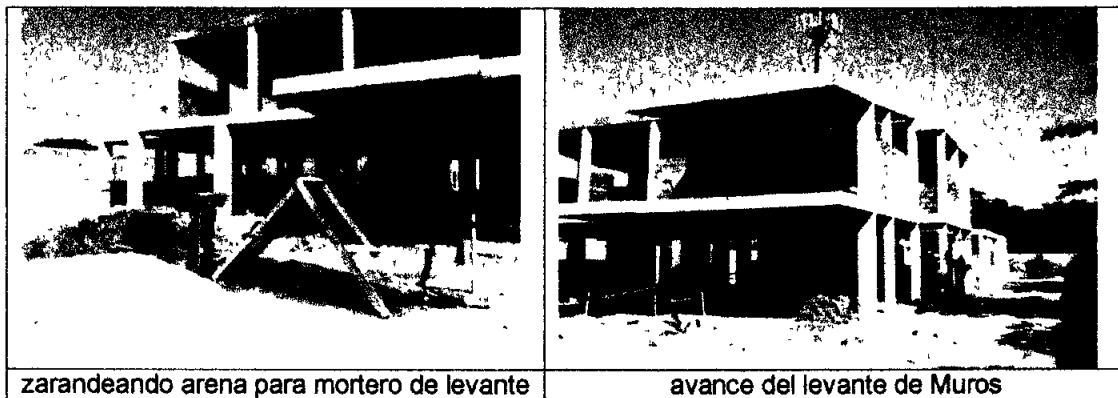
- ✓ **Actividades de Interventoría:** el contratista ha continuado con el avance de la mampostería, ha realizado armado de refuerzos y estribos de 3/8" para columnetas, se continua con las excavaciones de registros y brechas de red sanitaria, Se ha realizado en esta semana control y seguimiento a las actividades de obra ejecutadas.



1.3.1.4 Actividades de la semana No 4 entre el 28 de Diciembre y el 31 de Diciembre de 2015

- ✓ **Actividades de Obra:** En esta semana se realizaron actividades como:
 - Levante de Muros de caja de Inspección.
 - Excavación de red sanitarias
 - Colocación de tubería sanitaria de 4"
- ✓ **Actividades de Interventoría:** Se ha realizado en esta semana control y seguimiento a las actividades de obra ejecutadas.





1.4 REGISTRÓ FOTOGRÁFICO AVANCE DE OBRA.

Presente en los Anexos de este informe. Se ilustran los avances que se han dado en el desarrollo de la obra. Ver Anexo N° 06

2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

2.1 CRONOGRAMA INICIAL CONTRACTUAL.

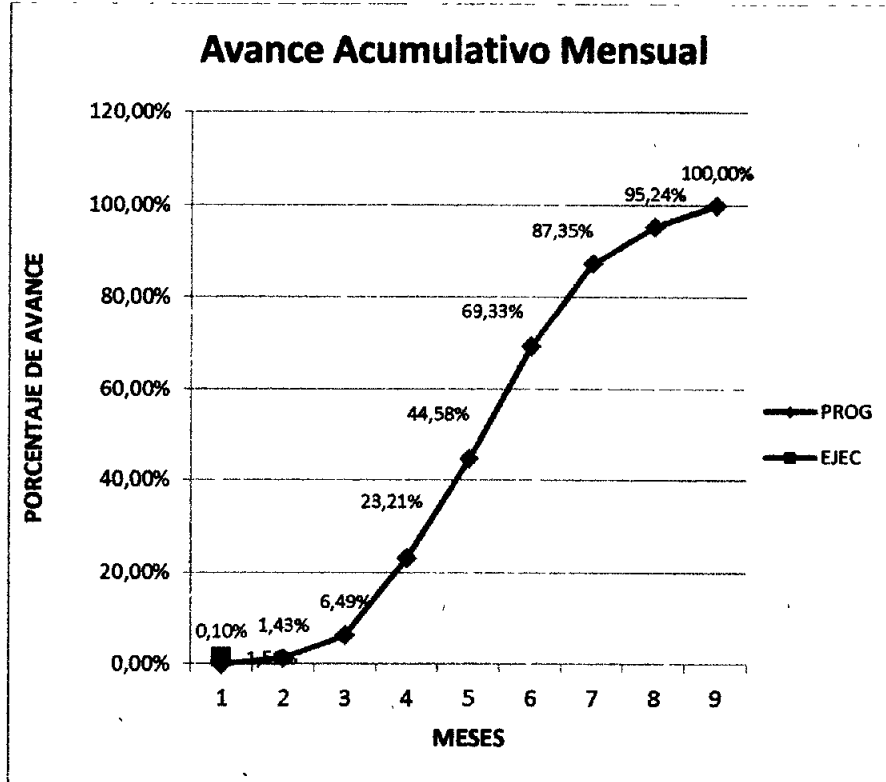
A la fecha de corte de este informe el contratista realizó ajustes a la programación inicial ya que la programación oficial de obra, que fue entregada debió ser corregida puesto que el contrato inició el 2 de diciembre de 2015. Para el ajuste de la programación, se le indicó al contratista realizarla de manera agrupada y no ítem por ítem como se muestra el presupuesto oficial; esto con el fin de mejor control de ejecución de actividades que hacen parte de una misma especificación y que se realizan simultáneamente.

En el siguiente numeral se presenta el porcentaje de obra ejecutada, de acuerdo a las diferentes actividades del proyecto y que se puede apreciar en los informes semanales de interventoría. Ver Anexo N° 05

2.2 PROGRAMACIÓN DE OBRA Y SEGUIMIENTO.

Al realizar el análisis de la programación de obra con fecha de corte del presente informe se cuenta con un avance total de obra del 1.51%, y el avance proyectado es de 0.19 % lo que evidencia un avance de 1.32% de acuerdo al flujo según la programación de obra vigente. Así mismo se evidencia optimización del tiempo de ejecución que arroja 8 días de holgura con relación a la ruta crítica definida en la programación.

Se han adelantado las actividades en capítulos como Preliminares, Desagües de Pisos, Estructura y mampostería, actividades que según la programación debían ejecutarse en los meses de enero y febrero del próximo año.



2. CONTROL DE AVANCE									
No.	Descripción del ítem (Actividades Ruta Crítica)	Programado			Real Ejecutado			Días desfases al inicio de la actividad	Días desfases al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por	Fecha Final programada por actividad	Días	*Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	PRELIMINARES	02/12/2015	04/03/2016	93,0	10/12/2015		ejecución	-8	ejecución
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	28/04/2016	13/02/2016	16,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
3	DESAGUES DE PISO	07/03/2016	04/04/2016	28,0	28/12/2015		ejecución	70	ejecución
4	CIMENTACION	27/01/2016	09/02/2016	13,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
5	ESTRUCTURA	18/03/2016	04/03/2016	47,0	21/12/2015		ejecución	88	ejecución
6	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	10/03/2016	23/07/2016	135,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
7	INSTALACIONES ELECTRICAS	10/02/2016	25/07/2016	166,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8	CABLEADO ESTRUCTURADO VOZ Y DATOS	29/02/2016	18/04/2016	48,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9	MAMPOSTERIA	29/02/2016	30/04/2016	61,0	11/12/2015		ejecución	80	ejecución
10	CUBIERTA	18/04/2016	30/04/2016	12,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11	PAÑETES	05/04/2016	12/05/2016	37,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12	ENCHAPES DE MUROS	10/05/2016	28/05/2016	18,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13	BASES Y PISOS	18/03/2016	30/06/2016	104,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14	IMPERMEABILIZACIONES	01/04/2016	19/04/2016	18,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15	CIELO RASO	19/05/2016	11/07/2016	53,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16	VENTANERIA DE ALUMINIO	23/05/2016	11/07/2016	48,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17	CARPINTERIA METALICA Y PVC (INCLUYE ANCLAJES , HERRAJES Y ACCESORIOS)	07/07/2016	26/07/2016	19,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18	DOTACION BAÑOS GRIFERIA	28/05/2016	21/07/2016	54,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
19	MOBLIARIO	14/07/2016	20/08/2016	37,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
20	OBRAS EXTERIORES-JARDINERIA	16/05/2016	02/06/2016	17,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21	EQUIPOS ESPECIALES	23/05/2016	10/06/2016	18,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22	CERRADURAS HERRAJES	29/06/2016	14/07/2016	15,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
23	VADRIOS Y ESPEJOS	16/08/2016	18/08/2016	2,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24	PINTURAS	09/06/2016	25/07/2016	46,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25	ASEO-LIMPIEZA Y SEÑALIZACIONES	26/08/2016	01/09/2016	6,0			no iniciado	no iniciado	no iniciado
Plazo del proyecto en días				274					

No.	INDICADORES	VALORES	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO	DÍAS DE (+) ADELANTO (-) ATRASO EN LA RUTA CRÍTICA A LA FECHA DE CORTE		% sobre el plazo total
1	Valor acumulado de las actividades conforme a la programación vigente.	\$ 2.977.712,00	0,19%	1,32%	Al inicio de la actividad	8	2,92%
2	Valor acumulado de las actividades ejecutadas y aprobadas por la Interventoría.	\$ 23.853.837,47	1,51%		Al final de la actividad	en ejecución	

2.3 CONTINGENCIA Y PLANES APROBADOS.

A la fecha de corte de este informe no se ha requerido planes de contingencia por parte del contratista

3. CONTROL PRESUPUESTAL

3.1 BALANCE PRESUPUESTAL

A la fecha no se ha realizado el balance presupuestal, se espera que una vez se aclaren y se libere el tema de los diseños arquitectónicos, eléctricos e hidrosanitario y de aguas lluvias se pueda realizar el balance conjuntamente con el contratista. Sin embargo, existe el compromiso de entregar el balance para el próximo 30 de enero de 2015, el cual se realizará con toda la documentación e información obtenida en campo y de los diseños entregados por la entidad.

3.2 NO PREVISTOS Y SU JUSTIFICACIÓN.

Durante el periodo de ejecución objeto del informe se adelantó el proyecto en cuanto a Preliminares, Desagües de Pisos, Estructura, y Mampostería, Durante este período de tiempo se le solicitó al Contratista que realice la presentación de nuevos APU's no previstos y que se han identificado en esta etapa del proyecto, entre los cuales están:

- Extracción y corte de tubería de 6"
- Pasantes desagües de aguas lluvias en terrazas.
- Reubicación de puntos sanitarios de 4"
- Reubicación de puntos sanitarios de 2"
- Viga de confinamiento de muro terrazas
- Buitrones para tubería de 4" en muros

Así mismo se espera especificación por parte de la entidad y la interventoría, del equipo de Bombas y diseño de dinteles con anclajes en luces de más de 2,00 mt para que el contratista también realice estos APUs.

4. CONTROL DE CALIDAD

4.1 CONTROL DE ACCESO DE MATERIALES

En este mes de ejecución objeto del informe, se realizan los controles a los materiales, tales como revisión de los mismo, solicitud de fichas técnicas, modo de almacenamiento, en formato se detalla el tipo de material y la fecha en que ingresa a obra. Ver Anexo N° 10.

4.2 SOPORTE DE LOS ENSAYOS, PRUEBAS Y CERTIFICADOS DE CALIDAD DE MATERIALES

Hasta la fecha de entrega de este informe ni la interventoría ni el contratista ha realizado algún tipo de ensayo ni análisis ya que no se ha requerido aun

4.3 REGISTRO DE CONTROL DE LOS EQUIPOS DE METROLOGÍA

En el periodo del presente mes se tiene la documentación de registro de calibración del equipo de topografía, Ver Anexo Varios

4.4 REGISTRO DE RESUMEN DE PRODUCTO NO CONFORME.

En este período de ejecución no se presenta No Conformidades. Ver Anexo N°12